Проект договора

купли - продажи земельного участка

### Договор N \_\_\_\_\_\_\_\_

### купли - продажи земельного участка по результатам электронного аукциона

с.Великовечное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Великовечненского сельского поселения Белореченского района, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "СТОРОНЫ", на основании протокола о результатах электронного аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать в собственность ПОКУПАТЕЛЯ, а ПОКУПАТЕЛЬ принять и оплатить по Цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата присвоения кадастрового номера: \_\_\_\_),

расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ для\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_.

2. Цена проданного (купленного) по настоящему Договору земельного участка составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, с учетом внесенного ПОКУПАТЕЛЕМ задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

3. Сумма внесенного ПОКУПАТЕЛЕМ до проведения аукциона задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

4. Оплата по Договору производится ПОКУПАТЕЛЕМ единовременно в размере, указанном в пункте 2 Договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания СТОРОНАМИ Договора. Оплата по Договору производится путем перечисления денежной суммы, указанной в пункте 2 Договора, на расчетный счет ПРОДАВЦА, указанный в Договоре.

5. По Договору земельный участок передается ПОКУПАТЕЛЮ свободным от имущественных и других прав третьих лиц. Земельный участок под залогом и арестом не состоит.

6. Договор вступает в законную силу с момента его подписания.

7. Передача ПРОДАВЦОМ земельного участка и принятие его ПОКУПАТЕЛЕМ осуществляется путем подписания СТОРОНАМИ акта приема - передачи земельного участка в течение 3-х рабочих дней с момента оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ цены участка, указанной в пункте 2 Договора. С момента подписания СТОРОНАМИ акта приема-передачи земельного участка такой акт становится неотъемлемой частью Договора. Обязательство Продавца передать земельный участок считается исполненным после передачи земельного участка и подписания Сторонами акта приема-передачи.

8. Переход права собственности на земельный участок к ПОКУПАТЕЛЮ подлежит государственной регистрации в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти (его территориальном органе).

9. Договор составлен в форме электронного документа и подписан сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с условиями функционирования электронной площадки, каждой со своей стороны, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе [Федеральным законом](http://municipal.garant.ru/document/redirect/12184522/0) от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи".

Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
| Администрация Великовечненского сельского поселения Белореченского районаЮридический адрес: Краснодарский край,Белореченский район, с. Великовечное,ул. Ленина,48Почтовый адрес: Краснодарский край,Белореченский район, с.Великовкечное, ул.Ленина,48ИНН 2303023554/ КПП 230301001Номер казначейского счета: 03100643000000011800Номер единого казначейского счета: 40102810945370000010БИК: 010349101КБК: 99211406025100000430ОКТМО:03608404\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Акт приема-передачи земельного участка

с.Великовечное от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Администрация Великовечненского сельского поселения Белореченского района, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем "ПРОДАВЕЦ", с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в дальнейшем "ПОКУПАТЕЛЬ", с другой стороны, и именуемые в дальнейшем "СТОРОНЫ", составили следующий акт:

1. ПРОДАВЕЦ передал, а ПОКУПАТЕЛЬ принял в соответствии с договором купли-продажи от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. N \_\_\_\_\_ земельный участок из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Переданный земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем ПОКУПАТЕЛЯ. ПОКУПАТЕЛЬ никаких претензий к ПРОДАВЦУ не имеет.

3. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства СТОРОН выполнены. Расчет между СТОРОНАМИ произведен.

4. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора купли-продажи земельного участка.

5. Настоящий Акт составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из сторон, один передается в федеральный орган исполнительной власти (его территориальный орган) при регистрации права собственности ПОКУПАТЕЛЯ.

Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: Покупатель: